

Trà Vinh, ngày 03 tháng 10 năm 2024

## **THÔNG BÁO** **ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Vạn Phát Hung tổ chức bán đầu giá tài sản do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh ủy quyền như sau:

Tài sản gồm:

1/ Quyền sử dụng đất diện tích 133,5 m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa nước còn lại thuộc thửa 421, tờ bản đồ số 18, tọa lạc tại khóm 4, thị trấn Càng Long huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 732164 do Ủy ban nhân dân huyện Càng Long cấp ngày 06/9/2013 do ông Nguyễn Thế Anh và bà Đoàn Ngọc Yến. Giá khởi điểm: 582.644.356 đồng (Năm trăm tám mươi hai triệu, sáu trăm bốn mươi bốn nghìn, ba trăm năm mươi sáu đồng).

2/ Quyền sử dụng đất diện tích 120,6 m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa nước còn lại thuộc thửa 428, tờ bản đồ số 18, tọa lạc tại khóm 4, thị trấn Càng Long, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 905028 do Ủy ban nhân dân huyện Càng Long cấp ngày 04/11/2013 do ông Nguyễn Thế Anh và bà Đoàn Ngọc Yến đứng tên. Giá khởi điểm: 526.343.890 đồng (Năm trăm hai mươi sáu triệu, ba trăm bốn mươi ba nghìn, tám trăm chín mươi đồng).

3/ Quyền sử dụng đất diện tích 79,6 m<sup>2</sup>, loại đất ở tại đô thị, thuộc thửa 429, tờ bản đồ số 18, tọa lạc tại khóm 4, thị trấn Càng Long huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 905954 do Ủy ban nhân dân huyện Càng Long cấp ngày 02/01/2014 do ông Nguyễn Thế Anh và bà Đoàn Ngọc Yến đứng tên. Giá khởi điểm: 412.686.375 đồng (Bốn trăm mười hai triệu, sáu trăm tám mươi sáu nghìn, ba trăm bảy mươi lăm đồng).

Tài sản trên thửa đất này có căn nhà cấp 4 hai tầng xây dựng năm 2005, khung sàn bê tông cốt thép, tường gạch, nền gạch ceramic, máy lọc tol, trần thạch cao, diện tích xây dựng 67,4 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 134,8 m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm: 357.196.258 đồng (Ba trăm năm mươi bảy triệu, một trăm chín mươi sáu nghìn, hai trăm năm mươi tám đồng).

**Giá khởi điểm các tài sản nêu trên: 1.878.870.880 đồng (Một tỷ, tám trăm bảy mươi tám triệu, tám trăm bảy mươi nghìn, tám trăm tám mươi đồng).**

(Người mua được tài sản bán đầu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đầu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định).

**1./ Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 03/10/2024 đến 10h00 ngày 12/11/2024. Tại nơi tài sản tọa lạc.**

**2./ Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày **03/10/2024** đến **10h00** ngày **12/11/2024**. Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là **10%** giá khởi điểm, phí hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng), nếu là tổ chức phải có tư cách pháp nhân, nếu là cá nhân phải có chứng minh nhân dân hoặc CCCD (bản sao).

**3./ Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Trường hợp không đến mua/nộp hồ sơ có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

**4./ Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Lúc **03h00** ngày **15** tháng **11** năm **2024**. Tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Thông báo này được đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản địa chỉ <https://dgts.moj.gov.vn>.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Số điện thoại **02946.273636**.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- UBND thị trấn Càng Long;
- Đài THTV;
- Lưu: VT.



**Trần Hưng Phát**